

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (инженерные, транспортные, коммунальные сооружения)
2	зона планируемого размещения объектов капитального строительства (инженерные, транспортные, коммунальные сооружения) в соответствии с проектом планировки
3	существующий объект незавершенного строительства
4	существующее здание

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:060302:3 площадью 4819 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от грани земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- водоохранная зона
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- граница санитарно-защитной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница затопления
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница охранной зоны ЛЭП
- граница шумовой зоны Г
- граница шумовой зоны Б, В
- граница рыбоохранной зоны

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.	№ дела	1316
Гл. специалист	Гнатюк Т.В.	Дата	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2018, поступившего на рассмотрение 20.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
24 сентября 2018г: № КУВИ-001/2018-8883537			
Кадастровый номер:		29:22:060302:3	
Номер кадастрового квартала:		29:22:060302	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.01.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		29:22:06 03 02:0001	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 59, корпус 2.	
Площадь, м2:		4819 +/- 24	
Кадастровая стоимость, руб:		2661967.41	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		29:22:060302:169	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для завершения строительства и эксплуатации производственной базы предприятия	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Березин Олег Никифорович	

Олег Березин
[Подпись]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

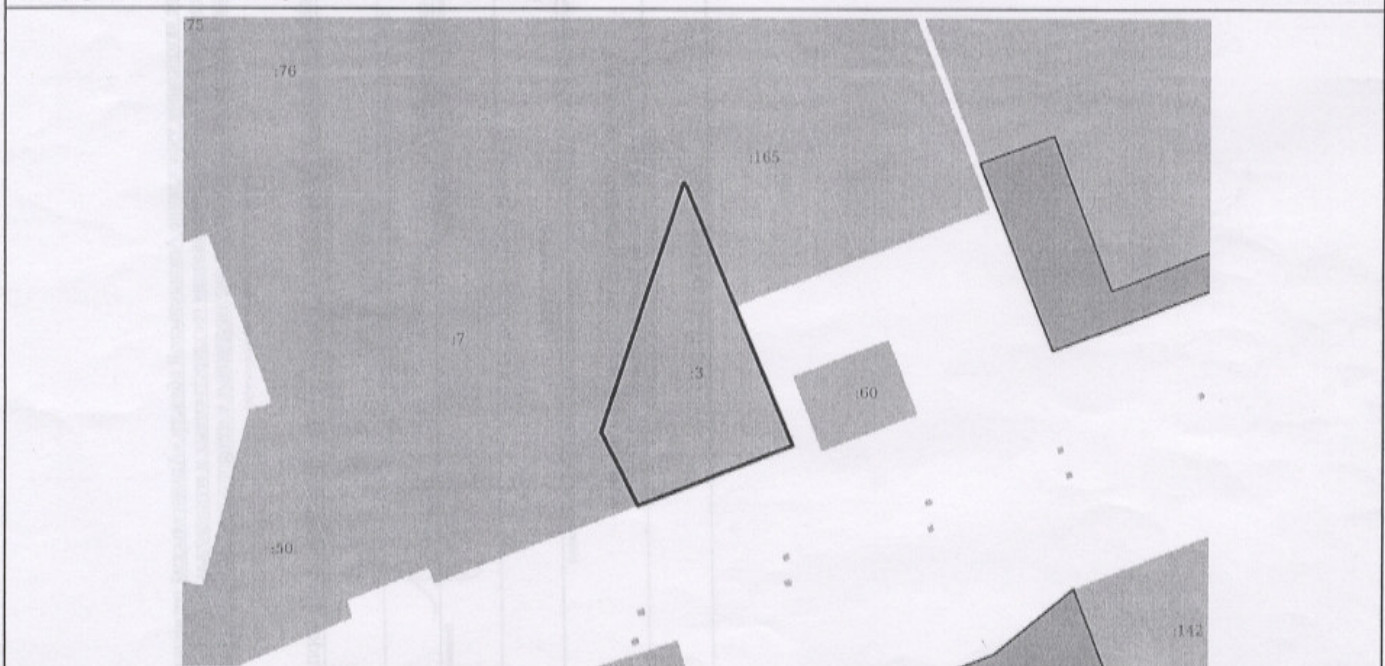
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
24 сентября 2018г: № КУВИ-001/2018-8883537			
Кадастровый номер:		29:22:060302:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

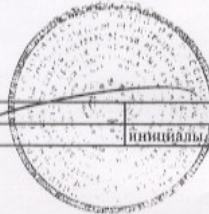
Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
4 февраля 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:060302:169		
Номер кадастрового квартала:	29:22:060302		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 59, корп. 2		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	90		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	540	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	9) иные сооружения производственного назначения		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:060302:3		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Галашев Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Арт-Дизайн", ИНН: 2901044670		

Комиссия Серкова

Заместитель начальника отдела	подпись	<i>Е.Н. Серкова</i>	Е.Н. Серкова
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.



Раздел 2

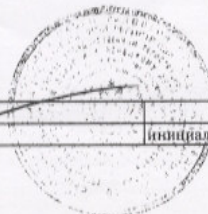
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

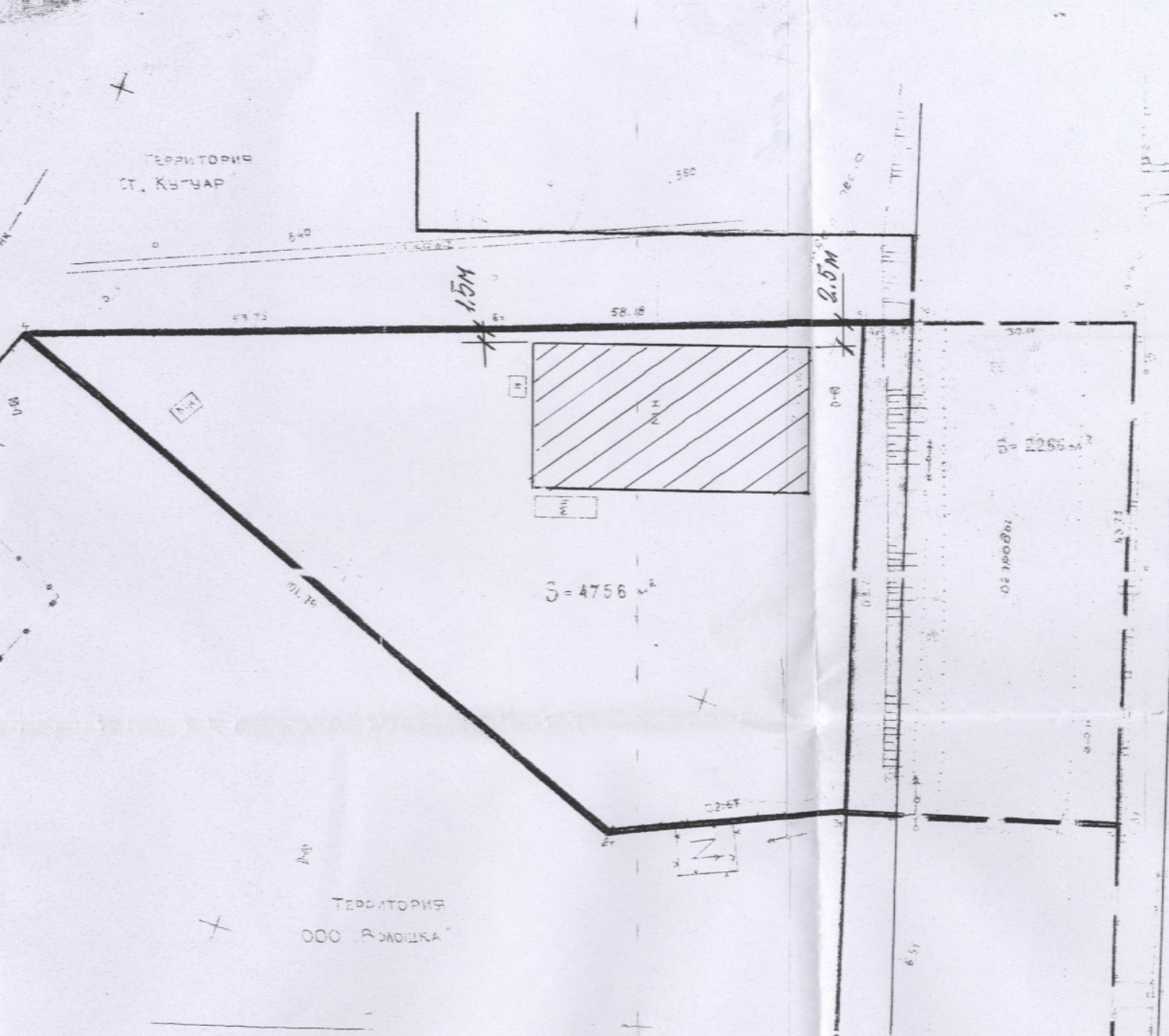
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
4 февраля 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:060302:169		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Арт-Дизайн", ИНН: 2901044670, ОГРН: 1022900543380
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:060302:169-29/188/2019-1 04.02.2019 16:30:53
3	Документы-основания	3.1	Решение Арбитражного суда Архангельской области, дело №А05-7949/2018, дата вступления в силу: 20.12.2018, Выдан 19.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Заместитель начальника отдела	подпись	<i>Е.Н. Серкова</i>	Е.Н. Серкова
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.





Управление арх.
г. Архангельск

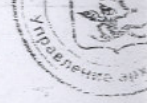
распоряжением
заместителя мэра
от 17.10.2006 № 66

Земельный участок
тер. округа Мойс
по 41 дочной.

площадью 0,4756 кв
000, арт - 40
в постоянное по
для строительств
тойки склада
материалов и

Объект зарегистрирован
инспекция

Гл. архитектор
"18" 04/2006



Комитет по зем.
ресурсам и земле
г. Архангельск
Регистрационный
от 04.01.

Кадастр № 29:22:06



Управление архитектуры
г. Архангельск

Росподожке первого
местителя на г. Архангельск
от 17.06.2000 № 625/01

Земельный участок в границах
пер. Ольгиной Майской Горка
по ул. Дачной д. 59 кор. 2

площадью 0,4406 га предоставлен
ООО "Арт-Дизайн"

в постоянное пользование
для строительства и эксплу-
тации склада строит-
материалов и изделий

Объект зарегистрировать в городской
инспекции ГАСН

Гл. архитектор
"18" 04.07.2000 г.



Комитет по земельным
ресурсам и землеустройству
г. Архангельск
Регистрационный № 412-У-1-2000
от 04.07.2000
Кадастр № 29:22:060302:0003
Председатель
ком.



Копия изготовлена по разрешению
главного архитектора города
по заявке К 51/ от 01.06.2000
и размножена в 2х экз.
по разрешению № 468 от 11.11.2000
до начала проектирования выполнить съемку
текущих изменений сплосновы и инженерных
сетей.

Копия верна
Л

АРХАНГЕЛЬСК		МУ "АПБ"		лицензия №22 от 18.10.99
НАЧ. ТД ВЛАД ИВАНОВ	КОНДАТЬЕВА	Выкопировка с топоплана округа МАЙСКАЯ ГОРКА.		листок
НАВ. ДЕН. М.	СТЕЛАНКОВИЧ			лист
КУПИЦОВА	СРИЛАНОВА	180900		исх. № 363
ПРОВЕРИЛ	САБИНОВА	11.10.00		дата 10.11
СИСТЕМА ОБСЛОЖ. БАЛТИЙСКОГО 1945				М-Б 1500

Пояснительная записка
к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства.

1. Застройщик - ООО «Арт-Дизайн»
2. Адрес объекта - г.Архангельск, ул.Дачная, д.59, кор.2
3. Земельный участок:
 - кадастровый номер - 29:22:060302:3
 - площадь - 4819 кв.м
4. Объект незавершенного строительства:
 - кадастровый номер - 29:22:060302:169
 - правообладатель - собственность ООО «Арт-Дизайн»
 - площадь застройки - 540 кв.м
 - строительный объем - 3700 куб.м
 - этажность 1 (один) этаж
 - назначение - склад строительных материалов и изделий
5. Земельный участок в существующих границах сформирован в 1996г.
6. Объект незавершенного строительства, в части устройства фундаментов, несущих и ограждающих конструкций, построен в 1992-1993г.г.

14 .08.2019г.



Березин О.Н.